

## **ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

Адресат:

Національному банку України

Учасникам та Керівництву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «МАНФІН»

### **I. Звіт щодо аудиту фінансової звітності**

#### **Думка**

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «МАНФІН» (далі по тексту - ТОВ «ФК «МАНФІН», Компанія, або «Товариство»), що складається з Балансу (Звіт про фінансовий стан) станом на кінець дня 31.12.2020 року, Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіту про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВ «ФК «МАНФІН» станом на 31 грудня 2020 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

#### **Основа для думки**

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### **Пояснювальний параграф**

Ми звертаємо вашу увагу на Примітку 4.7, в якій зазначено, що активи та зобов'язання відображаються виходячи з того, що Компанія зможе реалізувати свої активи та погасити

зобов'язання в звичайному ході своєї діяльності (в передбачуваному майбутньому). Керівництвом здійснювалася оцінка здатності суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність, Товариством виконуються вимоги нормативно-правових актів у сфері ринків фінансових послуг щодо мінімального розміру статутного капіталу та мінімального розміру активів. Отже, річна фінансова звітність станом на 31.12.2020 року складена на основі припущення про безперервність діяльності.

З другої половини 2019 року розпочалося глобальне розповсюдження COVID-19, яке суттєво вплинуло на економічне становище як України, так і світу в цілому. Значна кількість компаній в країні вимушені припиняти або обмежувати свою діяльність на невизначений на дату підготовки цієї фінансової звітності час. Заходи, що вживаються для стримування поширення вірусу, включаючи обмеження руху транспорту, карантин, соціальні дистанції, призупинення діяльності об'єктів інфраструктури, тощо уповільнюють економічну діяльність компаній. Фінансова система в країні на дату підготовки цієї фінансової звітності працює відносно стабільно, але має суттєві валютні ризики.

Товариство визначило, що ці події є некоригуючими по відношенню до річної фінансової звітності станом на 31.12.2020 рік.

Тривалість та вплив пандемії COVID-19, а також ефективність державної підтримки на дату підготовки цієї фінансової звітності залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності компанії в майбутніх періодах.

На кінець 2019 р. Всесвітня організація охорони здоров'я повідомляла про обмежене число випадків зараження COVID-19, але 31 січня 2020 року оголосила надзвичайну ситуацію в області охорони здоров'я, а 11 березня 2020 року - про початок пандемії з зв'язку зі стрімким поширенням COVID-19 в Європі та інших регіонах. Заходи, що вживаються по всьому світу з метою боротьби з поширенням COVID-19, призводять до необхідності обмеження ділової активності, а також до необхідності профілактичних заходів, спрямованих на запобігання поширенню інфекції. На тлі цих подій відбулося істотне падіння фондових ринків, скоротилися ціни на сировинні товари, зокрема, істотно знизилася ціна нафти, відбулося ослаблення української гривні до долара США і Євро, і підвищилися ставки кредитування для багатьох компаній, що розвиваються. Незважаючи на те, що на момент випуску даної річної фінансової звітності ситуація все ще знаходиться в процесі розвитку, представляється, що негативний вплив на світову економіку і невизначеність щодо подальшого економічного зростання можуть в майбутньому негативно позначитися на фінансовому становищі і фінансових результатах компанії. Керівництво компанії уважно стежить за ситуацією і реалізує заходи щодо зниження негативного впливу зазначених подій на Товариство.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

### **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Додатково до питання, описаного в розділі «Пояснювальний параграф», ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.



№ п/п	Ключове питання аудиту	Аудиторські процедури стосовно ключового питання
1	Визнання та оцінка фінансових активів	<p>Визнання та оцінка фінансових активів було ключовою областю професійних суджень керівництва Товариства. Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2020 становить 4 557 тис. грн. та виникла в результаті виконання Товариством своїх зобов'язань за Договором доручення на участь у торгах №05/20-25 від 25.05.2020 укладеного між ТОВ "ФК "МАНФІН" та ТОВ "ІНВЕСТ СОЛЮШІНС ФАКТОР" (код ЄДРПОУ 41017513). Відповідно до договору факторингу (відступлення права вимоги) №Ф-290520/01 від 29.05.2020 року ТОВ "ФК "МАНФІН" є новим кредитором ТОВ "МАНФІН" (код ЄДРПОУ 43615770). На звітну дату інша поточна дебіторська заборгованість Товариства складає 91,0% загальних активів та має вплив на його фінансовий стан та результати діяльності. Враховуючи це, ми визначили, що питання визнання та оцінка фінансових інструментів є ключовим</p> <p>Фінансові активи оцінюються за справедливою вартістю, окрім випадків, коли його оцінюють за амортизованою собівартістю відповідно до параграфу 4.1.2 МСФЗ 9.</p> <p>Фінансовий актив оцінюють за амортизованою собівартістю, якщо виконуються обидві такі умови (параграф 4.1.2 МСФЗ 9):</p> <p>а) актив утримують в моделі бізнесу, мета якої – утримування активів задля збирання контрактних грошових потоків;</p> <p>б) контрактні умови фінансового активу передбачають у певні дати надходження грошових потоків, які є лише погашенням основної суми та сплатою відсотків на непогашену основну суму.</p> <p>Наприкінці кожного звітного періоду оцінюється наявність об'єктивного свідчення того, що корисність фінансового активу, який оцінюється за амортизованою собівартістю, зменшується (параграф 58 МСБО 39).</p> <p>Товариством зроблено припущення про те, що інша поточна дебіторська заборгованість не зазнала значного зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, та з'ясовано, що фінансові активи мають низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату. В подальшому Товариство на кожну звітну дату оцінює кредитний ризик, що розраховується у випадку існування конкретних фактів щодо ризику непогашення заборгованості конкретним дебітором.</p> <p>У процесі аудиту оцінки активів використані процедури аналізу і оцінки статей балансу на предмет значного зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання та інші процедури, характерні для оцінки результатів зібраних доказів та написання аудиторського звіту і висновків, зокрема опитування і аналіз; вивчення; спостереження; одержання підтверджень, аналітичні процедури.</p> <p>Крім того, отримано зовнішні підтвердження фінансового стану Дебіторів, та визначено, що їх фінансовий стан не має суттєвих негативних змін. Інформація щодо вартості фінансових активів наведена в Примітках 5.6. та 6.2. до фінансової звітності Товариства.</p>

## Інша інформація

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за іншу інформацію, підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року.

Інша інформація складається з наступних звітів:

- Звітні дані, які складаються Компанією та подаються у відповідності до Порядку надання звітності фінансовими компаніями, фінансовими установами - юридичними особами



публічного права, довірчими товариствами, а також юридичними особами - суб'єктами господарювання, які за своїм правовим статусом не є фінансовими установами, але мають визначену законами та нормативно-правовими актами Держфінпослуг або Нацкомфінпослуг можливість надавати послуги з фінансового лізингу, затвердженого Нацкомфінпослуг від 26.09.2017 № 3840 (зі змінами).

Наша думка щодо фінансової звітності Компанії не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, ідентифікованою вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

### ***Звітні дані фінансової компанії за 2020 рік***

Компанія підготувала й подала Звітні дані фінансової компанії за 2020 рік. У Звітних даних фінансової компанії за 2020 рік, за виключенням впливу питань викладених у розділі «Пояснювальний параграф», ми не виявили суттєву невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або того, чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення, та ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до нашого Звіту незалежного аудитора.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до МСФЗ, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.



Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

✓ ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

✓ отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

✓ оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

✓ доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.

✓ оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту.

Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.



## II Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

### **Щодо відповідності розміру власного капіталу за даними фінансової звітності Товариства, складеної за останній звітний період, вимогам, установленим нормативно-правовими актами у сфері ринків фінансових послуг**

За даними повного комплексу фінансової звітності станом на 31.12.2020 року власний капітал Товариства становив 5 010 тис. грн. на дату складання звітності, і складався із зареєстрованого Статутного капіталу у розмірі 5 000 тис. грн., додаткового капіталу у розмірі 64 тис. грн., непокритого збитку у розмірі 54 тис. грн.

Власний капітал Товариства відповідає встановленому нормативу, що вимагається п.1, Розд. XI «Положення про Державний реєстр фінансових установ» (Розпорядження Держфінпослуг № 41 від 28.08.2003 року із змінами) та дотримуються вимоги пункту 33 Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів).

### **Щодо відповідності розміру статутного капіталу установчим документам**

Станом на 31.12.2020 року розмір статутного капіталу Товариства відповідає установчим документам та становить 5 000 000,00 (п'ять мільйонів) гривень 00 копійок. Статутний капітал сплачено повністю грошовими коштами, що відповідає вимогам Розд. IV, п.1, пп.5) «Положення про державний реєстр фінансових установ» (Розпорядження Держкомфінпослуг № 41 від 28.08.2003 року із змінами).

Частки учасників у Статутному капіталі Товариства сформовані грошовими коштами.

Розмір Статутного капіталу Товариства відповідає установчим документам Товариства.

### **Щодо формування та сплати статутного капіталу (сплачено повністю чи частково, із зазначенням переліку внесків, унесених в оплату статутного капіталу, реквізитів платіжних документів)**

Товариство зареєстровано відповідно до Рішення Засновника № 1 Товариства від 08.05.2020 року, державна реєстрація Товариства, як юридичної особи проведена Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 13.05.2020 року, номер запису: 10701020000 087476.

На момент державної реєстрації Статутний капітал Товариства становив 5000 000,00 (5 мільйонів) гривень 00 копійок. Частки Учасників у статутному капіталі були розподілені наступним чином:

Учасник	Резидентство	Частка у статутному капіталі Товариства, %	Розмір частки, грн.
КОНСОРЦІУМ "БК" (код ЄДРПОУ 41674200)	Резидент України	100,00	5000 000,00
Всього		100,00	5000 000,00

### **Оплата статутного капіталу здійснювалась наступним чином:**

№ п/п	Дата	Учасник	Документ	Призначення платежу	Сума, грн.
1	25.05.2020	КОНСОРЦІУМ "БК" (код ЄДРПОУ 41674200)	Виписка з поточного рахунку № UA25307123000002600701 080525 ТОВ"ФК"МАНФІН" в ПАТ "БАНК ВОСТОК" м. Київ, МФО: 307123	Внесок до Статутного капіталу ТОВ"ФК"МАНФІН"(43618792), згідно Рішення Єдиного Засновника №1 від 08.05.2020 року	5000 000,00



Згідно Договору купівлі-продажу частки (корпоративних прав) у статутному капіталі ТОВ "ФК "МАНФІН" від 25.05.2020 року частку учасника, що володіє 100% статутного капіталу Товариства було продано Товариству з обмеженою відповідальністю "МАНФІН" (код ЄДРПОУ 43615770). Державна реєстрація зміни учасників Товариства здійснено 26.05.2020 року.

Частки Учасників у Статутному капіталі Товариства були розподілені наступним чином:

Учасник	Резидентство	Частка у статутному капіталі Товариства, %	Розмір частки, грн.
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАНФІН", код ЄДРПОУ 43615770	Резидент України	100,00 %	5 000 000,00
Всього		100,00	5 000 000,00

Станом на 31.12.2020 року, Статутний капітал Товариства сплачений в повному обсязі, грошовими коштами, в сумі 5 000 000 (п'ять мільйонів) гривень 00 копійок.

Первинні документи по формуванню Статутного капіталу Товариства для перевірки надавались в повному обсязі.

Аналітичний облік Статутного капіталу ведеться на бухгалтерському рахунку 40 «Статутний капітал». Порядок формування Статутного капіталу відповідає діючому законодавству.

***Щодо відсутності у Товариства прострочених зобов'язань по сплаті податків (наявність/відсутність податкового боргу) та зборів, несплачених штрафних санкцій за порушення законодавства про фінансові послуги.***

У Товариства станом на 31.12.2020 року відсутні прострочені зобов'язання щодо сплати податків та зборів, несплачених штрафних санкцій за порушення законодавства про фінансові послуги.

***Щодо інформації стосовно напрямів використання коштів, що внесені для формування статутного капіталу юридичної особи, яка відповідно до статуту має намір провадити професійну діяльність на ринку фінансових послуг з дати створення***

Інформація стосовно напрямів використання коштів, що внесені для формування статутного капіталу юридичної особи, яка відповідно до статуту має намір провадити діяльність на ринках фінансових послуг, отримана під час проведення аудиту, свідчить про те що кошти, що внесені на розрахунковий рахунок Товариства від КОНСОРЦІУМ "БК", згідно Рішення №1 від 08.05.2020 року, сформовано Статутний капітал Товариства в розмірі 5 000 000,00 грн. (п'ять мільйонів грн. 00 коп.), були використані шляхом перерахування ТОВ" ІНВЕСТ СОЛЮШИНС ФАКТОР" (код ЄДРПОУ 41017513) 25.05.2020 року в розмірі 4 999 700,00 грн як оплата грошових коштів по Договору доручення на участь у торгах №05/20-25 від 25.05.2020 в (без ПДВ).

Операції по формуванню статутного капіталу шляхом внесення грошових коштів відповідають вимогам чинного законодавства та установчим документам. Показник Балансу (Звіту про фінансовий стан) Зареєстрований (пайовий) капітал відображає загальну вартість активів, що будуть отримані або вже отримані Товариством, як внески власників (засновників і учасників) у його капітал.

***Щодо інформації про пов'язаних осіб Товариства, які було встановлено аудитором в процесі виконання процедур аудиту фінансової звітності.***

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами відповідно до вимог МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» належать:



- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;
- асоційовані компанії;
- спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;
- компанії, що контролюють Товариство, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві.

З метою даної фінансової звітності, сторони вважаються пов'язаними, якщо одна з них має можливість контролювати або значно впливати на фінансові й операційні рішення іншої сторони, як визначено в МСФО (IAS) 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони». При рішенні питання про те, чи є сторони пов'язаними, приймається в увагу зміст взаємин сторін, а не тільки їхня юридична форма. Для цілей даних фінансових звітів Товариства, власники Товариства, що володіють частками в статутному капіталі більшими ніж 20%, та вище, керівництво вважаються пов'язаними сторонами.

1. Інформація про пов'язаних осіб протягом періоду з дати створення по 31.12.2020 року:

- 1) КОНСОРЦІУМ "БК" (код ЄДРПОУ 41674200);
- 2) Громадянка України – Кім Юлія Олександрівна (22 травня 1987 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3191823801, зареєстрована за адресою: 19201, Черкаська область, Жашківський район, м.Жашків, вул.С. Короля, буд.7);
- 3) Громадянин України – Коптегін Олександр В'ячеславович, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3188110751; паспорт серії ТТ номер 301719, виданий Голосіївським РВ ГУДМС України в м. Києві 21 серпня 2015 року);
- 4) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАНФІН", код ЄДРПОУ засновника: 43615770;
- 5) Громадянка України (Кінцевий бенефіціарний власник) - Дерипапа Ольга Олексіївна (23 липня 1960 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2211907501, паспорт: серія НС № 275663, виданий Маньківським РВ УМВС України в Черкаській області 08 квітня 1997 року, зареєстрована та проживає за адресою: Черкаська область, селище міського типу Маньківка, вул. Вишнева, 20
- 6) Громадянин України – Хмельницький Леонід Олександрович, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1779219618; паспорт серії СН 416350, виданий Радянським РУ ГУ МВС України в місті Києві 25.02.1997)., з 27.05.2020 по 09.07.2020 року
- 7) Громадянка України - Грицай Ірина Вікторівна (11 липня 1983 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3050712289, паспорт: серія НЕ № 581186, виданий Маньківським РВ ГУМВС України в Черкаській області 29 жовтня 2009 року, зареєстрована та проживає за адресою: м. Київ, вул. М. Максимовича 3г, кв.52, з 09.07.2020

До управлінського персоналу відносяться:

директор Коптегін Олександр В'ячеславович (за період з 13.05.2020 по 26.05.2020р);

директор Хмельницький Леонід Олександрович (за період з 27.05.2020 по 08.07.2020р.);

директор Грицай Ірина Вікторівна (за період з 09.07.2020 по теперішній час.).

Протягом періоду з дати створення по 31.12.2020 року Товариство здійснювало операції з пов'язаними особами, в частині операцій з внесенням статутного та додаткового капіталу,





нарахування та сплати заробітної плати директору- Грицай Ірині Вікторівні та головному бухгалтеру – Дерипапі Ользі Олексіївні

Станом на 31.12.2020 р. заборгованість з пов'язаними особами відсутня.

1) Операції з пов'язаними особами:

Пов'язана особа	Вартість операцій за 2020 року, тис. грн.	Документ	Характер операцій
Директор – Грицай Ірина Вікторівна	31	Відомість з нарахування заробітної плати	Заробітна плата та відповідні нарахування
Кінцевий бенефіціарний власник - Дерипапа Ольга Олексіївна	17	Відомість з нарахування заробітної плати	Заробітна плата та відповідні нарахування
КОНСОРЦІУМ "БК" (код ЄДРПОУ 41674200)	5 000	Рішення про збільшення статутного капіталу	Внесок до Статутного капіталу
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАНФІН", код ЄДРПОУ засновника: 43615770	64	Рішення про внесення додаткового капіталу	Внесок до Додаткового капіталу
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАНФІН", код ЄДРПОУ засновника: 43615770	4999,7	Відповідно до договору факторингу (відступлення права вимоги) №Ф-290520/01 від 29.05.2020р. ТОВ"ФК"МАНФІН" являється новим кредитором.	Відступлення права вимоги – інша поточна дебіторська заборгованість

2) Залишки заборгованостей з пов'язаними особами (тис. грн.):

Пов'язана особа	Сальдо на 13.05.2020 року		Сальдо на 31.12.2020 року		Характер залишків по операціях
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАНФІН", код ЄДРПОУ засновника: 43615770	-	-	-	4 557-	Відступлення права вимоги – інша поточна дебіторська заборгованість

Відносин і операцій з пов'язаними сторонами (зокрема афілійованими особами), що виходять за межі нормальної діяльності, не встановлено.

В процесі виконання аудиторських процедур перевірки фінансової звітності Товариства, в інформації щодо переліку пов'язаних осіб, порушень та відхилень не встановлено.

***Щодо інформації про наявність та обсяг непередбачених активів та/або зобов'язань, ймовірність визнання яких на балансі є достатньо високою.***

В Товариства станом на 31.12.2020 року не має непередбачених активів та зобов'язань, ймовірність визнання яких на балансі є достатньо високою.



**Щодо інформації про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства.**

Ми не виявили будь-яких подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності станом на 31.12.2020 року, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства.

**Щодо інформації про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Товариства у майбутньому та оцінку ступеня їхнього впливу, про склад і структуру фінансових інвестицій.**

Ми не виявили інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Товариства в майбутньому та не відображені у фінансовій звітності Товариства станом на 31.12.2020 року.

### **Інша допоміжна інформація**

#### **1. Розкриття інформації про Власний капітал**

Перший розділ пасиву балансу Товариства характеризує джерела формування власного капіталу.

**Власний капітал, тис. грн.**

	<u>13.05.2020 р.</u>	<u>31.12.2020 р.</u>
Зареєстрований (пайовий) капітал	5 000	5 000
Додатковий капітал	-	64
Непокритий збиток	-	(54)
Неоплачений капітал	(5 000)	(-)
<b>Всього власний капітал</b>	<b>-</b>	<b>5 010</b>

Власний капітал Товариства відповідає встановленому нормативу, що вимагається п.1, Розд. XI «Положення про Державний реєстр фінансових установ» (Розпорядження Держфінпослуг № 41 від 28.08.2003 року із змінами) та дотримуються вимоги пункту 33 Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів).

Дані про величину власного капіталу Товариства, що відображені в балансі станом на 31 грудня 2020 року, підтверджуються даними синтетичних та аналітичних регістрів бухгалтерського обліку.

#### **2. Розкриття інформації про облік необоротних активів**

Станом на 31 грудня 2020 року необоротні активи на балансі Товариства складають:

<b>Довгострокова дебіторська заборгованість, тис. грн.</b>	<u>13.05.2020 р.</u>	<u>31.12.2020 р.</u>
Довгострокова дебіторська заборгованість	-	327

Довгостроковою є дебіторська заборгованість, яка не виникає в ході нормального операційного циклу і буде погашена після 12 місяців з дати балансу. Дебіторська заборгованість виникла в результаті здійснення операцій з надання коштів у позику, в тому числі на умовах фінансового кредиту. За період звітування надано 4 кредити на суму в розмірі -350 тис. грн.

#### **3. Розкриття інформації про облік розрахунків з дебіторами**

Станом на 31 грудня 2020 року дебіторська заборгованість в складі оборотних активів становила:

<b>Дебіторська заборгованість, тис. грн.</b>	<u>13.05.2020 р.</u>	<u>31.12.2020 р.</u>
Інша поточна дебіторська заборгованість	-	4 557
Інші оборотні активи	-	-



**Всього дебіторська заборгованість**

-

**4 557**

Станом на 31.12.2020 року, Інша поточна дебіторська заборгованість становить 4557 тис. грн. та виникла згідно Договору доручення на участь у торгах №05/20-25 від 25.05.2020 року укладеного між ТОВ "ФК" МАНФІН" та ТОВ "ІНВЕСТ СОЛЮШІНС ФАКТОР" (код ЄДРПОУ 41017513). Відповідно до договору факторингу (відступлення права вимоги) №Ф-290520/01 від 29.05.2020 року ТОВ "ФК" МАНФІН" є новим кредитором ТОВ "МАНФІН" (код ЄДРПОУ 43615770). Вартість відступлення права вимоги складає 4 999 700,00 грн. Товариством зроблено припущення про те, що інша поточна дебіторська заборгованість не зазнала значного зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, та фінансові активи мають низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату. В подальшому Товариство на кожну звітну дату оцінює кредитний ризик, що розраховується у випадку існування конкретних фактів щодо ризику непогашення заборгованості конкретним дебітором.

Вартість поточної дебіторської заборгованості станом на 31.12.2020 року приблизно відповідає її балансовій вартості через те, що, як очікується, вона буде погашена у найближчому майбутньому.

Дані про величину іншої поточної дебіторської заборгованості, що відображені в балансі ТОВ «ФК «МАНФІН» станом на 31 грудня 2020 року, підтверджуються даними облікових регістрів і первинних документів.

#### **4. Розкриття інформації про облік коштів і розрахунків**

Операції по розрахунковим рахункам здійснюються з дотриманням вимог «Інструкції про безготівкові розрахунки в Україні в національній валюті», затвердженої Постановою Правлінням НБУ від 21.01.2004 року №22.

Інформація про залишки грошових коштів зазначена в Балансі відображена в таблиці.

Статті Балансу, тис. грн.	13.05.2020 року	31.12.2020 року
<b>Гроші та їх еквіваленти</b>	-	<b>126</b>
Готівка	-	-
Рахунки в банку	-	126

Обмежень щодо володіння грошовими коштами, що обліковуються на балансі ТОВ «ФК «МАНФІН» не має.

Дані про величину коштів на розрахункових рахунках, що відображені в балансі ТОВ «ФК «МАНФІН» станом на 31 грудня 2020 року, підтверджуються даними облікових регістрів і первинних документів.

#### **5. Розкриття інформації про облік розрахунків з кредиторами**

Визнання, облік та оцінка зобов'язань здійснюються відповідно до МСФЗ, МСБО, облікової політики Товариства та вимог чинного законодавства.

Станом на 31 грудня 2020 року поточні зобов'язання на балансі Товариства не рахуються.

Дані про величину зобов'язань, що відображені в балансі Товариства станом на 31 грудня 2020 року, підтверджуються даними облікових регістрів і первинних документів.



## 6. Розкриття інформації про облік фінансових результатів

Визначення фінансових результатів діяльності Товариства протягом звітного періоду проводилось у відповідності до вимог Положення про облікову політику та організацію бухгалтерського обліку ТОВ «ФК «МАНФІН» на 2020 рік.

Чистий фінансовий результат склав збиток в розмірі 54 тис. грн., що підтверджується даними балансу, синтетичних та аналітичних регістрів.

Дані Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) про балансовий прибуток (збиток) співставні з даними балансу. Фінансовий результат забезпечується операційною та фінансовою діяльністю Товариства.

Аудитори вважають, що звіт про фінансові результати станом на 31 грудня 2020 року в усіх суттєвих аспектах повно і достовірно відображає величину і структуру доходів та витрат Товариства.

## 7. Розкриття інформації про рух грошових коштів, власний капітал, приміток до фінансової звітності

Відображені у Звіті про рух грошових коштів станом на 31 грудня 2020 року обіг грошових коштів внаслідок операційної, інвестиційної та фінансової діяльності в повній мірі відповідають вимогам Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 7 «Звіт про рух грошових коштів» та обліковій політиці Товариства, первинним обліковим регістрам. Сума грошових коштів Товариства станом на 31.12.2020 року становить 126 тис. грн.

Звіт про власний капітал станом на 31 грудня 2020 року, складений відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та облікової політики Товариства, достовірно відображає дані бухгалтерського обліку. Власний капітал станом на 31.12.2020 року становить 5 010 тис. грн.

Примітки до фінансової звітності станом на 31 грудня 2020 року Товариства в повній мірі розкривають додаткову інформацію про дані фінансової звітності та бухгалтерського обліку.

## 8. Розрахунок вартості чистих активів

Під вартістю чистих активів Товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.

Станом на 31.12.2020 року чисті активи ТОВ «ФК «МАНФІН» складають:

Рядок		Сума на кінець звітного періоду, тис. грн.
1.	АКТИВИ	
1.2	Необоротні актив	327
1.3	Оборотні активи	4 683
1.4	Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	-
<b>1.5</b>	<b>Усього активів</b>	<b>5 010</b>
2.	ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	
2.1	Довгострокові зобов'язання і забезпечення	-
2.2	Поточні зобов'язання і забезпечення	-
2.3	Зобов'язання пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	-
2.4	Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	-
<b>2.5</b>	<b>Усього зобов'язань</b>	<b>-</b>
3.	ЧИСТІ АКТИВИ (рядок 1.5 – рядок 2.5)	<b>5 010</b>



Таким чином, станом на 31.12.2020 року чисті активи ТОВ «ФК «МАНФІН» дорівнюють **5 010 тис. грн.**

Чисті активи Товариства відповідає встановленому нормативу, що вимагається п.1, Розд. XI «Положення про Державний реєстр фінансових установ» (Розпорядження Держфінпослуг № 41 від 28.08.2003 року із змінами) та дотримуються вимоги пункту 33 Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів).

### **9. Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства**

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором були проведені аналітичні процедури. Аудитором були виконані спостереження та перевірка. Аудитор отримав розуміння, зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

У своїй поточній діяльності Товариство наражається на зовнішні та внутрішні ризики.

Загальну стратегію управління ризиками в Товаристві визначається Загальними зборами Учасників Товариства, а загальне керівництво управлінням ризиками здійснює Директор.

*Аудитор не отримав доказів стосовно суттєвого викривлення Товариством фінансової звітності внаслідок шахрайства.*

### **10. Управління ризиками**

При оцінці ризиків Товариство дотримується вимог Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг України. Система оцінки ризиками основана на бухгалтерських даних та на оцінці майна.

Товариство використовує та розробляє продукти, інструменти та схеми лише за умови, що пов'язані з ними ризики можуть бути належним чином визначені і керовані.

ТОВ «ФК «МАНФІН» керується принципом, за яким очікувані вигоди мають належним чином компенсувати прийняття ризику і відповідати стратегічним цілям.

Виконавчий орган ТОВ «ФК «МАНФІН» здійснює тактичне управління фінансовими ризиками, операційними ризиками та іншими ризиками. Фінансові ризики включають в себе ринкові ризики і ризики ліквідності. Основними завданнями управління фінансовими ризиками є контроль за тим, щоб схильність до ризиків залишалась в прийнятних межах.

### **11. Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного періоду та можуть вплинути на фінансово-господарський стан**

#### **Судові позови**

Станом на звітну дату ТОВ «ФК «МАНФІН» не є учасником судових процесів.



## Особлива інформація

Дії, які відбулися станом на 31 грудня 2020 року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан Товариства, відбулись, а саме:

- зміна Учасника Товариства;
- зміна кінцевого бенефіціарного власника (контролера)
- зміна посадових осіб Товариства.
- оплата Учасником Товариства Статутного капіталу.

## 12. Детальна інформація про юридичну особу

Назва атрибута	Значення
Найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "МАНФІН" (ТОВ "ФК "МАНФІН")
Організаційно-правова форма	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Назва юридичної особи	"ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ ""
Ідентифікаційний код юридичної особи	43618792
Місцезнаходження юридичної особи	Україна, 20100, Черкаська обл., Маньківський р-н, селище міського типу Маньківка, ВУЛИЦЯ ЛЕОНТОВИЧА, будинок 67
Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду)	Розмір : 5000000,00 грн.
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові за наявності), країна громадянства, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, країна резидентства, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник – юридична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАНФІН", Код ЄДРПОУ:43615770, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 20100, Черкаська обл., Маньківський р-н, селище міського типу Маньківка, ВУЛИЦЯ ЛЕОНТОВИЧА, будинок 67, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 5000000,00  КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАНФІН" (43615770) -ДЕРИПАПА ОЛЬГА ОЛЕКСІВНА , УКРАЇНА, ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ, МАНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН, СМТ. МАНЬКІВКА, ВУЛИЦЯ ВИШНЕВА, БУД.20. ХАРАКТЕР БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ, НЕПРЯМИЙ, ЧАСТКА - 100%.
Види діяльності	64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. у. (основний); 64.19 Інші види грошового посередництва; 64.91 Фінансовий лізинг; 64.92 Інші види кредитування; 64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.; 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення
Відомості про керівника юридичної особи, про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для	ГРИЦАЙ ПРИНА ВІКТОРІВНА - керівник Відомості відсутні



Назва атрибута	Значення
державної реєстрації тощо: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи	
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	Дата запису: 13.05.2020 Номер запису: 10701020000087476
Місцезнаходження реєстраційної справи	Маньківська районна державна адміністрація
Інформація для здійснення зв'язку	Телефон 1: +380679820833
Електронна пошта	manfin2020@ukr.net
ВЕБ-сторінка	www.manfin.uaфин.net

Предметом діяльності Товариства є :

-надання послуг факторингу;

-надання коштів у позику в т.ч. і на умовах фінансового кредиту,

на підставі Розпорядження №1335 від 11.06.2020 року Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг.

Відповідальність управлінського персоналу охоплює розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальним за фінансово-господарську діяльність Товариства у перевіряємому періоді були:

Директор:

- Коптегін Олександр В'ячеславович (за період з 13.05.2020 по 26.05.2020р);
- Хмельницький Леонід Олександрович (за період з 27.05.2020 по 08.07.2020р.);
- Грицай Ірина Вікторівна (за період з 09.07.2020 по теперішній час.).

Головний бухгалтер:

- Дерипапа Ольга Олексіївна - з 15 липня 2020 року по теперішній час,

а також:

*за достовірність наданої інформації та вихідних даних, за поточні залишки на рахунках бухгалтерського обліку, за правомочність (легітимність, законність) здійснюваних господарських операцій, за доказовість, повноту та юридичну силу первинних облікових документів, за методологію та організацію ведення бухгалтерського та податкового обліків, за управлінські рішення, договірне забезпечення та іншу адміністративну документацію.*

Для здійснення аудиту фінансової звітності були використані наступні документи Товариства:

1. Статут, Витяг із ЄДР;
2. Баланс, звіт про фінансові результати, звіт про рух грошових коштів, звіт про власний капітал, Примітки до річної фінансової звітності;
3. Звітні дані за 2020 рік;
4. Оборотно-сальдові відомості;



5. Банківські документи;
6. Первинні документи;
7. Договори та угоди.

Станом на 31.12.2020 року ТОВ «ФК «МАНФІН» не має структурних підрозділів, філій.

У своїй діяльності Товариство керується чинним законодавством, Статутом, рішеннями, іншими внутрішніми нормативними документами.

Товариство має окремий баланс, рахунки в банках, бланки із своїм найменуванням.

### III. Основні відомості про аудиторську фірму

Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» надаємо основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит:

Повна назва:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ "ЗЕЛЛЕР"
Код ЄДРПОУ	31867227
Місцезнаходження:	УКРАЇНА, 01033 м. Київ, вул. Шота Руставелі, 31-Б, офіс 26
Реєстраційні дані:	Зареєстровано Печерською районною в м. Києві Державною адміністрацією 19 лютого 2002 р. за N 1 070 120 0000 017608.
Інформація про включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	Включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 2904. Компанія включена до Розділу Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності <a href="https://www.apu.com.ua/subjekty-audytorskoi-dijalnosti-jaki-majut-pravo-provodyty-obovjazkovyj-audit-finansovoi-zvitnosti/">https://www.apu.com.ua/subjekty-audytorskoi-dijalnosti-jaki-majut-pravo-provodyty-obovjazkovyj-audit-finansovoi-zvitnosti/</a> Суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до стандартів аудиту, норм професійної етики аудиторів та законодавчих і нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність, рішення АПУ №29/3 від 30.01.2020 року
Контактний телефон	(067) 465-33-44, (050) 203-52-66

### Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

Дата и номер договору на проведення аудиту

Договір № 41/03 від 29 березня 2021 року.

Дата початку і дата закінчення проведення аудиту

«29» березня 2021 року – «26» квітня 2021 року.

Перевірка проводилась з 29.03.2021 року по 26.04.2021 року за адресою: м. Київ, вул. Шота Руставелі, 31-Б, офіс 26.

#### Ключовий партнер з аудиту

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 100415

А. А. Ганенко

#### Від імені аудиторської фірми Директор ТОВ «АК «ЗЕЛЛЕР»

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 100413

А. В. Ганенко



01033 м. Київ, вул. Шота Руставелі, 31-Б, офіс 26  
«26» квітня 2021 року